

特養・日南石霞苑改築工事入札結果

10月6日に分割発注方式による一般競争入札が行われ、つぎのとおり落札しました。

工事名	落札額	業者名
建築部門	1,045,000,000 円	清水建設・武田工務店共同企業体
機械設備	385,000,000 円	曾我工業(株)
電気設備	174,000,000 円	(株) 中電工米子営業所
厨房機器	45,200,000 円	(有) エフエスエーシステムズ
合計	1,649,200,000 円	

消費税 5% 82,460,000 円を含めると **17 億 3 千万円**

9月定例会の最終日に追加議案として提案のあった「特別養護老人ホーム・日南石霞苑改築工事の請負契約の締結について」の議案審議で

全室個室のユニットケア方式ですが、個室にはエアコン設置の設計がされていないことが明らかになりました。執行部は、「日南町は、夏冷涼だから必要ない。どうしても必要な入居者は、受益者負担で設置したら」との答弁。ちなみに、現在の石霞苑には全室設置されています。

とつがるホテルコスト

最近新しく建設された特別養護老人ホームは、そのほとんどが入居者からホテルコスト（居住費）と称して介護保険の利用料以外に別途徴収しており、月額平均4万〜5万円となっています。

新しく改築される日南石霞苑のホテルコストはまだ決まっていますが、介護保険の利用料1割負担と食事代を合わせると、月10万円近くになることが予想され、安心して入居できるかとても心配です。

特養・石霞苑「民営化」のための社会福祉法人の概要

社会福祉法人とは、「社会福祉法」にもとづいて福祉サービスなどを行う民間法人です。

法人の役員は、理事6名、監事2名以上、評議員で構成されます。

主な事業は、特別養護老人ホームの経営や、老人デイサービス・ホームヘルプサービスなどを行います。

現在「かすみ荘」や「おおくさ荘」で行われている事業も、新しく設立される法人に一元化されることが検討されています。

法人設立には、基本財産や運用財産が必要ですが、基本財産は、日南町が1千万円を100%出資することが計画されています。



法人設立へ向けた今後のスケジュール

2003年	10月	法人設立準備会
		特養の改築本体工事入札・着工
	12月	設立発起人会
2004年	4月	法人設立登記・成立
2004年	5月	特養改築にともない介護職員など約30名の職員公募
2004年	10月	採用試験
		改築本体工事完成
2004年	12月	職員採用
2005年	1月	職員研修開始
2005年	4月	新設の特別養護老人ホーム・日南石霞苑オープン

